

**IG DOK III** INTERESSENGEMEINSCHAFT  
DONAU - ODER - KANAL BECKEN III  
**2301 GROSS-ENZERSDORF, DOK III, NO 43**  
Mobiltel.: 0664 9781560 Fax: 01 34242-489279  
E-Mail: [office@igdok3.at](mailto:office@igdok3.at) Homepage: [www.igdok3.at](http://www.igdok3.at)

Groß-Enzersdorf, 18.12.2020  
Parzelle: «Parzelle»

Abs.: IG DOK III, 2301 Groß-Enzersdorf, DOK III, NO 43

«Anrede»  
«Vorname» «Zuname»  
«Straße»  
«Ort»

## **RUNDSCHREIBEN**

### **Sehr geehrte Damen und Herren am DOK III! Werte Nachbarn!**

Vor den Weihnachtsfeiertagen und dem Jahresausklang möchten wir noch einige wichtige Informationen an Sie weitergeben.

#### **Änderungen im Vorstand der IG DOK III:**

Da Frau Barbara Herbst (Obfrau-Stellvertreterin) derzeit karenziert ist und auch Herr Wolfgang Fiala durch berufliche Veränderungen seiner Funktion als Obfrau-Stellvertreter nicht mehr nachkommen kann, wurde in der letzten Vorstandssitzung vom 03.12.2020 Frau Ursula Fiala zur Obfrau-Stellvertreterin und Frau Bettina Dachs (bisher kooptiertes Vorstandsmitglied) zur Schriftführerin-Stellvertreterin gewählt.

#### **Sedimentbelüftung**

Es ist ein Probetrieb zur Belüftung des Sediments im Wasser auf einer Teststrecke von 200m jeweils in den Wintermonaten geplant. Die Belüftung soll das Wachstum der Pflanzen und die Neuentstehung von Schlamm durch eine bessere organische Umsetzung minimieren bzw. verhindern. Im besten Fall setzt es auch bereits vorhandenen Schlamm um. Dieses Vorhaben wird gerade von der Behörde geprüft. Sobald wir bezüglich Umsetzung genaueres wissen, informieren wir Sie.

#### **Petition „Mehr Wasser für die Lobau und den DOK III“**

Auf Grund der Corona-Einschränkungen konnten wir die Petition mit den Unterschriften nur schriftlich an verantwortliche Personen aus Politik, Umweltengagement und Medien aus Österreich, Wien und Niederösterreich weiterleiten. Genaue Informationen, an wen diese gingen, entnehmen Sie bitte ab nächster Woche unserer Homepage. Im Frühjahr möchten wir eine medienwirksame Übergabe der Petition an Fr. Ulli Sima und eventuell noch eine andere Person des öffentlichen Lebens erreichen. Außerdem soll die Petition eingereicht über den Petitionsausschuss an den Nationalrat gebracht werden, der sich dann auch damit beschäftigen muss.

#### **Winterkontrollfahrten:**

Da sich die in den letzten Jahren durchgeführten Winterkontrollfahrten bewährt haben, werden diese auch in der Wintersaison 2020/2021 bis Mitte März 2021 durchgeführt. Dadurch wurden in der Vergangenheit Einbrüche am DOK III während der Wintermonate erheblich minimiert bzw. haben nicht stattgefunden.

### **Einbruchsvorsorge:**

Sollten Ihnen verdächtige Personen auffallen, die sich in Gärten oder an Häusern zu schaffen machen, rufen Sie bitte die Polizei.

### **Schneeräumung:**

Nach Rücksprache bei der Stadtgemeinde wird auch heuer die Schneeräumung rund um den DOK III von den Mitarbeitern der Gemeinde durchgeführt. Wir ersuchen Sie, die Fahrzeuge knapp an der Grundstücksgrenze zu parken, damit diese nicht beschädigt werden.

### **Müllabfuhr der G.V.U.**

Aus den Vorjahren wissen wir, dass der von der G.V.U. versendete Terminplan nicht immer alle unsere AnrainerInnen erreicht.

Sollten Sie einen Müllabfuhrkalender 2021 benötigen, ersehen Sie die genauen Daten unter nachstehender Seite im Internet oder auf unserer Homepage.

[https://gaenserndorf.umweltverbaende.at/noeav/user/vb\\_gf/dokumente/abfuhrtermine\\_2021/30821.pdf](https://gaenserndorf.umweltverbaende.at/noeav/user/vb_gf/dokumente/abfuhrtermine_2021/30821.pdf)

### **Akontozahlungen für 2021**

Da wir auch im Jahr 2021 mit den Pflanzenmahden kalkulieren müssen und die Testbelüftung gemäß Planung weiter durchgeführt werden wird, erscheint es notwendig, die aktuelle Vorschreibung der Akonti um ca. 20% anzuheben, damit die laufenden Kosten ohne Kreditaufnahme beglichen werden können. Es ergeben sich folgende Beträge für die Akontozahlung 2021.

Für Einzelparzellen	€ 190,00 (derzeit € 160,00)
Für Doppelparzellen (weniger Wasseranteile)	€ 250,00 (derzeit € 210,00)
Für Doppelparzellen (mehr Wasseranteile)	€ 360,00 (derzeit € 300,00)
Für Mehrfachparzellen	€ 500,00 (derzeit € 420,00)

Als Ihr Verwalter erhoffen und erwarten wir Ihr Verständnis für diese Maßnahmen.

### **Bauvorhaben MW 107**

Alle MiteigentümerInnen der Wasserfläche Grundstücksnummer 878/112 haben im November ein Schreiben des Landesverwaltungsgericht Niederösterreich erhalten. Thema dieses Schreibens ist die Beschwerde der Lehner und Trompeter Bauträger GmbH betreffend einer verweigerten Baubewilligung für die Reihenhäuser, die neben dem öffentlichen Bad errichtet werden sollten.

Wir verstehen den Beschluss so, dass das Bauvorhaben wie eingereicht derzeit abgelehnt worden ist, es gibt aber für die Firma Lehner und Trompeter Bauträger GmbH noch die Möglichkeit einer außerordentlichen Revision beim Verwaltungsgerichtshof.

### **Absperrung der Privatstraßen MO und MW**

Um für unsere Anrainer das alleinige Recht der Nutzung der Privatstraßen MO und MW zu erhalten (Verhinderung eines Servitutsrechtes - ansonsten könnten sich andere Nutzer nach 30 Jahren auf das Gewohnheitsrecht berufen und die Straße ständig nutzen), werden beide Privatstraßen in der Zeit von 12.01. bis 14.01.2021 am Beginn und am Ende nach einigen Jahren wieder einmal abgesperrt

### **Absperrung von Dienstag den 12.01. bis einschließlich Donnerstag den 14.01.2021**

Vorgesehen ist, die Absperrungen in diesen Bereichen mit Gartenschirmständern und einem Absperrband zu machen, um die Zufahrt im Notfall durch Verschieben der Ständer zu ermöglichen.

An jedem dieser Tage müssen 1-2 tagesaktuelle Fotos gemacht werden, um die Absperrung nachweislich zu dokumentieren.

**Für die Anrainer von SO ist in dieser Zeit keine Zufahrt über MO möglich!**

Sie werden diesbezüglich zeitnahe noch ein separates Rundschreiben erhalten! Wir hoffen auf Ihr Verständnis für diese Maßnahme. Sollten Sie Fragen dazu haben, kontaktieren Sie uns bitte.

### **Einbahnregelung MW**

Am Ende der Einbahn im Bereich MW 85 wurde eine Verkehrstafel „**Gegenverkehr**“ aufgestellt. Diese wurde uns von der Gemeinde Groß Enzersdorf bis 31.03.2021 kostenlos zur Verfügung gestellt.

### **Wasserleitung für die Bereiche MO und MW**

Wie wir Ihnen im letzten Rundschreiben mitgeteilt haben, wurden die Unterschriftenlisten für die Wasserleitung im September an die Stadtgemeinde übergeben. Nach Rücksprache mit Frau Bürgermeister Obereigner-Sivec können wir Ihnen mitteilen, dass sich unser Projekt in der Evaluierungsphase befindet und Ende März nach Vorliegen des Rechnungsabschlusses entschieden werden kann, ob die finanziellen Voraussetzungen für den Bau der Wasserleitung gegeben sind. Wir werden Sie selbstverständlich am Laufenden halten.

### **Kostenvoranschläge für die Stromböcke**

Wie schon im letzten Rundschreiben vom 09.10.2020 mitgeteilt, musste im Bereich NO 21-29 der Strom abgedreht werden, da die alten Leitungen beschädigt sind und Kriechstrom über eine Dachrinne und einen Gartenzaun geleitet wurde. Die Reparatur der alten Stromleitungen ist unverhältnismäßig teuer, sie hätte für diesen Teilabschnitt ca. 20.000,00 Euro betragen.

Die Stromböcke sind in der Verantwortung der angeschlossenen AnrainerInnen, die IG DOK kann hier nur unterstützend wirken.

Da es aber noch viele alte Stromböcke und alte Leitungen rund um den DOK III gibt, haben wir als Serviceleistung von einigen Elektroinstallateuren Kostenvorschläge eingeholt und möchten Ihnen

diese auf der letzten Seite dieses Rundschreibens übermitteln. Die Kosten beinhalten nur die Anschlusskosten, nicht jedoch die Kosten innerhalb Ihrer Parzellen, da diese individuell berechnet werden müssen. Somit werden die Gesamtkosten für einen Einzelanschluss bei ca. 10.000,00 Euro und bei einem Doppelstrombock bei ca. 7.000,00 Euro pro Parzelle liegen.

Wir möchten Sie bitten, sich für Ihre eigene - und die Sicherheit Ihrer Familie und der Nachbarn - zu überlegen, ob es für Sie sinnvoll wäre, sich einen neuen Strombock/Leitungen machen zu lassen. Vielleicht auch mit Ihrem Nachbarn gemeinsam. Bedenken Sie auch das Haftungsrisiko gegenüber Dritten im Falle eines Schadens durch die alten Stromböcke und Leitungen!

### **Wasserreinigung**

Wie wir Ihnen bereits in einem unserer Rundschreiben mitgeteilt haben, wird uns die Firma Esslinger Gartenzwerge auf längere Sicht nicht mehr für die Wasserreinigung zur Verfügung stehen.

Bei unserer Suche nach einer Nachfolgefirma haben wir 5 Firmen gefunden, die diese Arbeiten durchführen könnten.

Es wurde ein Anforderungskatalog erstellt und an die Anwärter versendet. Nach Erhalt der Angebote werden wir entscheiden, welche Firma ab dem nächsten Frühjahr die Reinigung übernehmen wird und informieren Sie dann umgehend.

### **Sichtung von Fischottern / Bismarratten**

Wie uns ein Anrainer berichtete, wurde im Bereich MW beim Bad ein Fischotter bzw. eine Bismarratte gesichtet (der Anrainer konnte leider nicht genau erkennen, um welches der beiden Tiere es sich handelte). Sollten auch Sie eines dieser Tiere am Wasser sehen, bitten wir Sie, Fotos davon zu machen und diese der IG DOK zur Verfügung zu stellen. Natürlich können Sie uns auch unter der Tel. Nr. 0664/978 16 60 anrufen oder ein E-Mail schicken.

Wir werden dann gemeinsam mit den Behörden weitere Schritte veranlassen (ev. Umsiedlung der Tiere).

**Anschließend wünschen wir Ihnen und Ihren Familien noch einen schönen Advent, ein geruhsames Weihnachtsfest sowie Glück und Gesundheit für das kommende Jahr!**

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorstand der IG DOK III

## Vergleich Kostenvoranschläge inkl. Ust

Firma	Adresse	Tel.Nr.	für Einzelanschlüsse		für Doppelanschlüsse		
			Elektriker-Kosten je Parz.	Kosten je Parz. inkl. Wiener Netze	Gesamtkosten Elektriker	Elektriker-Kosten je Parz.	Kosten je Parz. inkl. Wiener Netze
Angebot der Wiener Netze: (gültig bis Ende März 2021)			4.560,00		4.560,00		2.280,00
Energie Fullservice Müllner GmbH <a href="mailto:office@efm-muellner.at">office@efm-muellner.at</a>	2301 Gr.-E., Marchfelderstraße 21	0664/356 09 53 Hr. Müllner, 0664/356 09 55 Fr. Knotzinger	3.384,00	7.944,00	4.680,00	2.340,00	4.620,00
Elektro Gerhard Hlawatschek <a href="mailto:office@hlawatschek.at">office@hlawatschek.at</a>	1220 Wien, Eslinger Hauptstr. 70	0664/160 40 94	3.446,90	8.006,90	5.312,20	2.656,10	4.936,10
Thal & Co GmbH u. Co KG <a href="mailto:office@thal-co.at">office@thal-co.at</a>	1010 Wien, Wollzeile 25	0676/976 77 00 Hr. Engel	3.496,62	8.056,62	5.121,49	2.560,75	4.840,75
Ing. Witke GmbH <a href="mailto:Georg.Harrer@witke.com">Georg.Harrer@witke.com</a>	1110 Wien, Simmeringer Hauptstr. 497a	0664/819 88 40 Hr. Harrer	3.864,00	8.424,00	4.782,00	2.391,00	4.671,00
Elektrotechnik Unger	2304 Mannsdorf / Donau, Solarweg 10	02212/21165	4.092,00	8.652,00	4.860,00	2.430,00	4.710,00

Die Firmen Korkisch & Partner GmbH (Hr. Kerculj) und Elektro Hornak GmbH können diese Aufträge nicht annehmen, da das ihre derzeitige Auftragslage nicht erlaubt.