

Schriftliche Generalversammlung der IG DOK III 2021
Anhang 2 - Bericht der Obfrau und deren Stellvertreterin

Sehr geehrte Damen und Herren,
geschätzte AnrainerInnen!

In diesem Bericht finden Sie die Auflistung einiger wichtiger Themen und Aufgaben des Vereins der letzten zwei Jahre.

Die aktuellen Informationen wurden immer in den jeweiligen Rundschreiben an die Anrainer kommuniziert. Dieser Bericht dient der gekürzten Zusammenfassung der zahlreichen Aufgaben des Vereins.

In den letzten beiden Jahren haben wir uns intensiv um folgende Themen gekümmert:

1. das Gewässer - und Mähmanagement
2. die Organisation der Trinkwasseruntersuchung für die Anrainer im Juli 2019
3. Umfragen zu den Themen
 - 3a. Verlegung einer Ringwasserleitung / 7.10.2019 - nicht zustande gekommen, da im SO ein Teil der Eigentümer dagegen war
 - 3b. Umfrage für eine Wasserleitung im Bereich MO und MW im Juni 2020
 - 3c. Umfrage Schrankenanlage im Bereich MW und Aufhebung der Einbahnregelung
4. die Aufarbeitung falscher Daten im Grundbuch - Kontaktaufnahme mit den Anrainern
5. ein durch den sehr niedrigen Wasserstand freigelegtes stromführendes Kabel im Wasser: das Problem wurde von der IG DOK III aufgezeigt und durch die Wiener Netze behoben.
6. Wiederaufnahme der Gespräche mit den Eigentümern und das Abhalten jährlicher Eigentümersitzungen
7. Abschluss von Verwaltungsverträgen mit allen Eigentümern des DOK III (2 von 34 Verträgen sind noch ausständig)
8. Unterschriftenaktion "Wasser für die Lobau und den DOK III" und Kontaktaufnahme mit diversen Politikern und Ministerien
9. Stromleitung im Bereich NO - alte Leitungen waren beschädigt: Obwohl IG DOK III diesbezüglich nicht zuständig ist, holte sie als Serviceleistung Kostenvorschläge für neue Stromböcke ein
10. einige Besprechungen mit der Gemeinde zu den Bebauungsvorschriften
11. Telefonate und Besprechungen mit Rechtsberatung zu diversen Themen

Informationen zu aktuellen Themen aus einem Gespräch mit Frau Bgm. Obereigner-Sivec

1. Stand der Bebauungsvorschriften

Die Bausperre ist lt. Information von Frau Dipl.-Päd. Obereigner-Sivec und Herrn Mag. Mitterer am 12.04.2021 ausgelaufen. Sollten Anrainer neue Bauvorhaben anstreben, ist UNBEDINGT VORHER die Stadtgemeinde zu kontaktieren. Derzeit gilt die NÖ Bauordnung.

2. Zufahrtsstraße Südost

Die IG DOK III fragt bei der Gemeinde an, ob der Feldweg, der zwischen dem Bereich MO und SO in Richtung Firma Schneider verläuft, saniert bzw. befestigt werden kann, damit die Anrainer von SO über diese dann zu- und abfahren können. Derzeit fahren alle Anrainer von SO über die Privatstraße des Bereiches MO. Die Stadtgemeinde spricht sich gegen eine Sanierung dieses Weges aus und rät der IG DOK III, mit den Eigentümern der Straße SO in Verhandlungen einzutreten und eventuell privatrechtliche Verträge abzuschließen, da die Straße MO auf kurz oder lang saniert werden muss.

3. Verkehrs- und Parksituation auf der Landesstraße im Bereich NO

Aufgrund des massiven Anstieges des LKW-Verkehrs (50-60 Fahrzeuge/Stunde) teilweise auch am Wochenende, ersucht die IG DOK III auf Ersuchen einiger Anrainer von NO mit dem Land NÖ eine Geschwindigkeitsbeschränkung für Schwerfahrzeuge über 3,5 t auf 30 km/h zu erwirken. Die Straße ist mittlerweile auch schon sanierungswürdig.

Zusätzlich argumentiert die IG DOK III wieder für Lösungen für die Parksituation bei der Griechischen Taverne.

Folgende Punkte werden uns in den nächsten Monaten weiterhin intensiv beschäftigen:

1. Gewässerreinigung und Mähmanagement wie gehabt

2. Gewässersanierung

2a. Prinzipiell wurde der Probelauf der Sedimentbelüftung behördlich genehmigt. Derzeit wird mit rechtlicher Unterstützung geklärt, welche Zustimmungen wir für diesen Probelauf brauchen. Gegebenenfalls erhalten Sie nach der Abhaltung der Generalversammlung ein entsprechendes Schreiben. Wenn nicht, würden wir im Herbst mit dem Probelauf beginnen. Die Entscheidung wird in einem der nächsten Rundschreiben kommuniziert.

2b. Das Konzept für eine Schlammabsaugung/Schlammabgrabung in Zusammenarbeit mit einem Ziviltechnikerbüro wird gerade erstellt. Leider ist es dabei durch den verlängerten Lockdown zu Verzögerungen gekommen.

3. Stand und weiteres Vorgehen zur Wasserleitung

Die IG DOK III hat am 17.09.2020 die Originalunterlagen aller Unterschriften an Frau Obereigner-Sivec übergeben. Die Gemeinde hat keine Kostenvoranschläge eingeholt, da diese bereits Kosten verursachen würden und rechtliche Grundlagen noch nicht gegeben sind. Es liegen nur die geschätzten Kosten der Stadtgemeinde aus dem Jahr 2019 vor.

Die Stadtgemeinde schlägt zwei Varianten vor:

3a. Die Stadtgemeinde ist Eigentümer der Wasserleitung, hier muss aber im Grundbuch eingetragen werden, dass die Leitung über die Straßen MW (Grd.St.Nr. 878/201) bzw. MO (Grd.St.Nr. 878/203) gelegt werden kann. Dafür ist eine 100% Zustimmung aller betroffenen Miteigentümer erforderlich. Diese Variante wird von der IG DOK III angestrebt.

3b. Die Miteigentümer der betroffenen Straßen wären dann Eigentümer der Wasserleitung: Diese Variante wird derzeit mit einigen Eigentümern besprochen und die Machbarkeit überprüft. Hier muss vor allem geklärt werden, welche Auswirkungen diese Variante für die Eigentümer hätte (Wasserabrechnung, Wartungsarbeiten an der Leitung, etc.)

4. Schrankenanlage MW

Geplant ist, die Verantwortung für die Etablierung und den Betrieb der Schrankenanlage an die AnrainerInnen von MW, vertreten durch Herrn Gotschim und Herrn Teibtner, zu übergeben. Die IG DOK III hat angeboten, die Verrechnung der Kosten an die AnrainerInnen zu übernehmen.

5. Planung einer Kooperation mit den umliegenden Bauern für ein verantwortungsvolles Grundwassermanagement (derzeit noch im Planungsstadium)

Das Team der IG DOK III würde sich freuen, in der vorgeschlagenen Zusammensetzung weiterhin für Sie arbeiten zu dürfen. Dazu brauchen wir aber Ihren Auftrag. Deshalb möchten wir Sie bitten, von Ihrem Wahlrecht Gebrauch zu machen und die Mühe in Kauf zu nehmen, uns Ihre Stimme postalisch oder per Email zukommen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Obfrau und Obfrau-Stellvertreterin
Renate Fingerhut und Ursula Fiala