

**IG DOK III** INTERESSENGEMEINSCHAFT  
DONAU - ODER - KANAL BECKEN III  
**2301 GROSS-ENZERSDORF, DOK III, NO 43**  
Mobiltel.: 0664 9781560 Fax: 01 34242-489279  
E-Mail: [office@igdok3.at](mailto:office@igdok3.at) Homepage: [www.igdok3.at](http://www.igdok3.at)

Groß-Enzersdorf, 21.12.2021  
Parzelle: «Parzelle»

Abs.: IG DOK III, 2301 Groß-Enzersdorf, DOK III, NO 43

«Anrede»  
«Vorname» «Zuname»  
«Straße»  
«Ort»

## **RUNDSCHREIBEN**

**Sehr geehrte Damen und Herren am DOK III!**  
**Werte Nachbarn!**

Vor den Weihnachtsfeiertagen und dem Jahresausklang möchten wir noch einige wichtige Informationen an Sie weitergeben.

### **Winterkontrollfahrten:**

Da sich die in den letzten Jahren durchgeführten Winterkontrollfahrten bewährt haben, werden diese auch in der Wintersaison 2021/2022 bis Mitte März 2022 durchgeführt. Dadurch wurden in der Vergangenheit Einbrüche am DOK III während der Wintermonate erheblich minimiert bzw. haben nicht stattgefunden.

### **Einbruchsvorsorge:**

Sollten Ihnen verdächtige Personen auffallen, die sich in Gärten oder an Häusern zu schaffen machen, rufen Sie bitte die Polizei.

### **Schneeräumung:**

Nach Rücksprache bei der Stadtgemeinde wird auch heuer die Schneeräumung rund um den DOK III von den Mitarbeitern der Gemeinde durchgeführt. Wir ersuchen Sie, die Fahrzeuge knapp an der Grundstücksgrenze zu parken, damit diese nicht beschädigt werden.

### **Müllabfuhr der G.V.U.:**

Aus den Vorjahren wissen wir, dass der von der G.V.U. versendete Terminplan nicht immer alle unsere AnrainerInnen erreicht.

Sollten Sie einen Müllabfuhrkalender 2022 benötigen, ersehen Sie die genauen Daten unter nachstehender Seite im Internet oder auf unserer Homepage.

[https://gaenserndorf.umweltverbaende.at/noeav/user/vb\\_gf/dokumente/abfuhrtermine\\_2022/30821.pdf](https://gaenserndorf.umweltverbaende.at/noeav/user/vb_gf/dokumente/abfuhrtermine_2022/30821.pdf)

### **Verwaltungskostenabrechnung 2021 und Akontozahlungen für 2022:**

Wir konnten uns heuer über einen relativ hohen Wasserstand freuen, daher war nur eine Pflanzenmahd notwendig. Somit werden die Kosten im Jahr 2021 deutlich geringer als im Jahr 2020 sein.

Da die IG DOK III derzeit noch nicht weiß, wie sich der Wasserstand und der Pflanzenwuchs weiterentwickelt, muss damit gerechnet werden, dass vielleicht im nächsten Jahr wieder zwei Pflanzenmahden notwendig sind. Es können natürlich auch noch weitere Kosten aus dem Wasser Gesamtkonzept entstehen.

Aus diesem Grund hat der Vorstand der IG DOK III beschlossen, die Akontozahlungen für 2022 in gleicher Höhe wie im heurigen Jahr zu lassen und diese werden mit der Jahresabrechnung für 2021 verrechnet.

### **Wasserreinigung:**

Die Wasserreinigung des DOK III wurde dieses Jahr von der Firma Dominic Machanek ausgeführt. Bei den wöchentlichen Reinigungsaktionen wurde festgestellt, dass sich die Algen zumeist an den Ufern und bei den Teichrosen sowie im Bereich der Wasserzuleitung der ARDO sammeln. 2022 soll ein neues, modifiziertes Konzept von der Firma Machanek für die Wasserreinigung erarbeitet werden.

Dafür wurden heuer noch die Teichrosen im Bereich MO 92 – MO 105, MW 103 – MW 107 von Taucher\*innen mit den Wurzeln entfernt. Im nächsten Jahr hoffen wir auf eine Dezimierung der Teichrosen und dadurch weniger Verschmutzungen am Donau-Oder-Kanal.

**Allfälliges:** Mehrere Surfbretter und ein Boot wurden vom Anlegeplatz bisher nicht abgeholt. Die nicht abgeholt Surfbretter und Boote werden im Frühjahr entsorgt.

### **Bebauungsbestimmungen:**

Frau DI Krämer (Stadtamtsdirektorin der Gemeinde Groß Enzersdorf) hat der IG DOK den derzeit aktuellen Stand der Bebauungsbestimmungen mitgeteilt.

Die alten Bebauungsbestimmungen gelten nicht mehr. Die Bausperre für den DOK III wurde aufgehoben und die Übergangsbestimmungen sind ausgelaufen.

Derzeit gilt die NÖ Bauordnung. Ein Abstand von 3m links und rechts vom Grundstück muss eingehalten werden.

Eine gekoppelte Bauweise ist möglich, wenn Nachbargebäude weit weg genug sind oder eine Feuerwand besteht. Außerdem muss geprüft werden, ob das Grundstück dementsprechend gewidmet ist. (offen und/oder gekuppelt)

Fr. DI Krämer teilt uns mit, dass alle AnrainerInnen, die in nächster Zeit ein Bauvorhaben planen, sich an das Bauamt / Herr Ing. Reinhard Eigner wenden sollen, um dort genaue Informationen zu erhalten.

### **Wasserleitung MW:**

Es wurde eine Einigung mit der Stadtgemeinde erzielt, dass, wenn die Miteigentümergeinschaft des Bereiches MW die Kosten der Wasserleitung übernimmt und der Gemeinde keine Kosten erwachsen, der Teilbereich MW an das Gemeindegewässernetzwerk angeschlossen werden kann. Die Rahmenbedingungen dazu müssen jedoch noch mit der Gemeinde durch einen Ziviltechniker und einen Anwalt geklärt werden. Diesbezüglich wird Anfang 2022 an alle Anrainer von MW ein Umlaufbeschluss versendet. Somit ist die Organisation und Durchführung des Einbaus einer Wasserleitung im Bereich MW in greifbare Nähe gerückt.

### **ARDO:**

Die angekündigten Wasseruntersuchungen bei den Brunnen der Firma ARDO wurden mittlerweile vorgenommen. Die Untersuchungsergebnisse werden zurzeit ausgewertet und man wird prüfen, ob in diesem Bereich besondere Maßnahmen zu setzen sein werden. Ein dauerhaftes Monitoring in diesem Bereich ist zu überdenken.

### **Sedimentsbelüftung:**

Über die Belüftung des Sediments werden wir im Frühjahr entscheiden, dazu warten wir aber die Stellungnahme der Wasserrechtsbehörde beim Wassereinfluss, sowie den Wasserstand im Frühjahr ab.

**Anschließend wünschen wir Ihnen und Ihren Familien ein geruhsames Weihnachtsfest sowie Glück und Gesundheit für das kommende Jahr!**

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorstand der IG DOK III